



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii unor imobile – terenuri, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani și Parohiei Sfinții Voievozi, înscrise în Cartea Funciară nr.73914 UAT Focșani și Cartea Funciară nr. 61229 UAT Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea alipirii unor imobile – terenuri, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani și Parohiei Sfinții Voievozi, înscrise în Cartea Funciară nr.73914 UAT Focșani și Cartea Funciară nr. 61229 UAT Focșani, Referatul de necesitate al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate, înregistrat la nr.63910/14.07.2025, Referatul de aprobare înregistrat la nr.63917/14.07.2025 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.63935/14.07.2025;

- văzând Adresa Parohiei Sfinții Voievozi nr.24/07.07.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr. 61364/07.07.2025;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.504/16.12.2024 pentru completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- văzând Titlul de proprietate nr.143834/21.08.2023, emis de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, ale Legii nr.1/2000 și ale Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.14/30.01.2025 privind aprobarea dării în folosință gratuită, către Parohia Sfinții Voievozi a imobilului - teren aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, în suprafață de 50 mp., situat pe str. Garofiței, identificat prin Tarla 28, Parcela 1660, înscris în Cartea Funciară nr.73914 UAT Focșani, în vederea edificării unei clopotnițe parohiale;

- văzând Referatul de admitere nr.68633/08.07.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;

- văzând Extrasele de carte funciară pentru informare nr.70752/14.07.2025 și nr.70774/14.07.2025, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;

- având în vedere avizul Comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu art.879 alin. (1) și art. 880 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 127, art.128, art.129, art.130 alin. (1) lit.b) și alin. (6) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- în baza art.129 alin.(2) lit.”c” și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. ”g”din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Însușirea documentației - “Plan de amplasament și delimitare a imobilului”, executată de PFA Ioniță Radu, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr.68633/08.07.2025, pentru imobilul teren în suprafață totală de 2.020 mp. situat în Municipiul Focșani, T 28, Parcelele %1657, 1658, %1659, 1680 și 1660, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani și Parohiei Sfinții Voievozi, identificat **în anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor - terenuri, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** - în suprafață de 50mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, având categoria de folosință curți - construcții, situat în Municipiul Focșani, Județul Vrancea, Tarla 28, Parcela 1660, înscris în Cartea Funciară nr.73914 UAT Focșani, identificat în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.2** - în suprafață de 1.970mp., aparținând Parohiei Sfinții Voievozi, având categoria de folosință curți - construcții, situat în Municipiul Focșani, Județul Vrancea, Tarla 28, Parcelele %1657, 1658, %1659 și 1680, înscris în Cartea Funciară nr. 61229 UAT Focșani, identificat în **anexa nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin alipirea celor două suprafețe de teren, menționate la alin. (1), se va forma un corp de proprietate nou - teren cu suprafața totală de 2.020mp., identificat cu număr cadastral 74358, ce va fi înscris în Cartea Funciară a UAT Focșani. Acesta este identificat în planul de amplasament ce constituie anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă să semneze actul de alipire a terenurilor identificate la art. 2, ce se va încheia în formă autentică.

Art. 4. Odată cu aprobarea hotărârii se modifică și se completează în mod corespunzător HCL nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare.

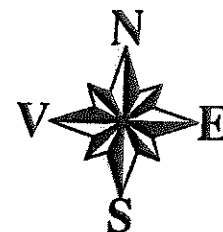
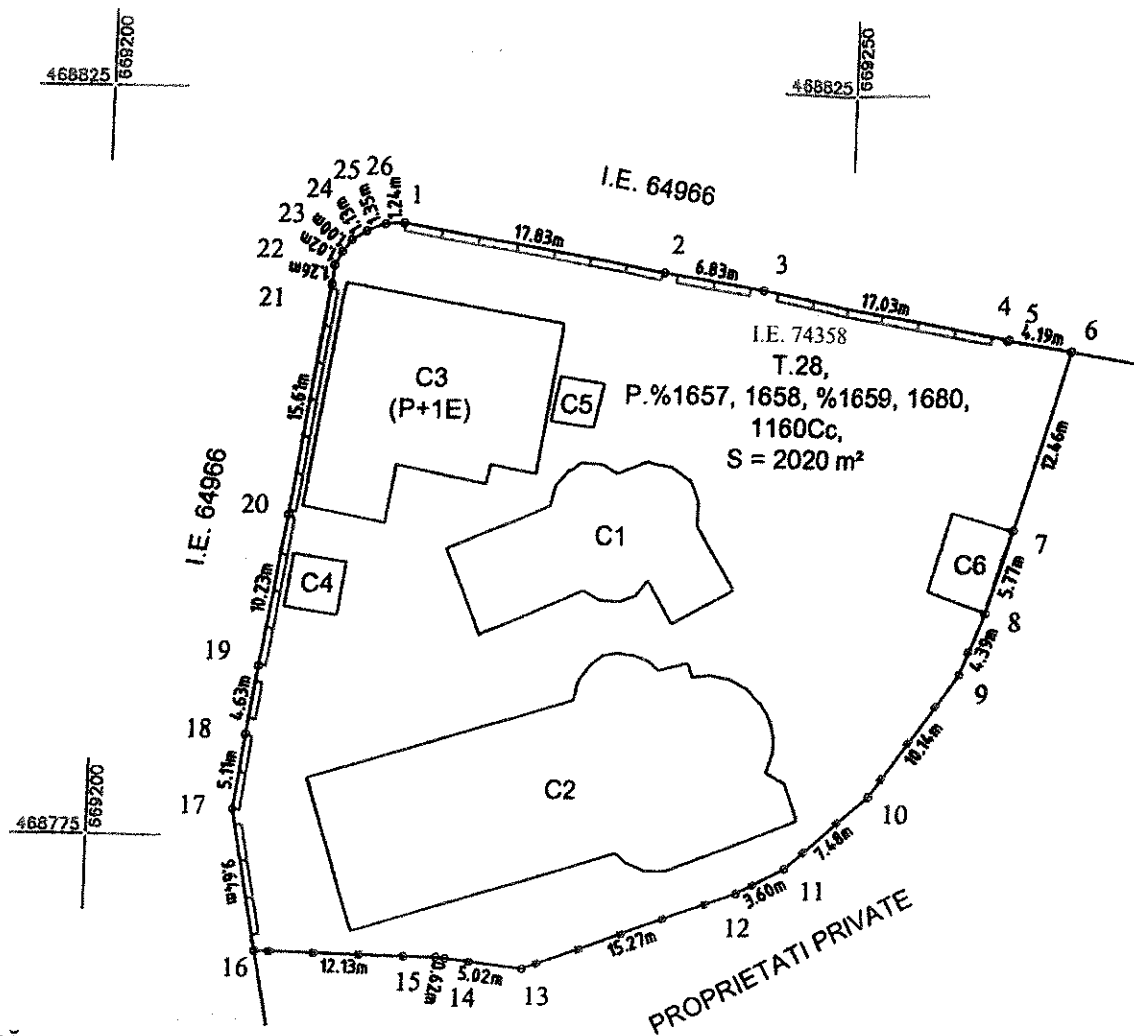
Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Direcția Arhitectului Șef.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Nicolae VULPOIU**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74358	2020 mp	Mun. Focsani, T.28, P.%1657, 1658, %1659, 1680, 1660

Cartea Funciara	UAT	FOCSANI, JUD. VRANCEA.
-----------------	-----	------------------------

Anexa nr.1 la Hotărârea nr. 222
din 31 iulie 2025

IONITA RADU
OCPI: B; VN: 0080

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUȚĂ**

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
%1657,...	CC	2020	Terenul este imprejmuit cu gard din tabla si gard din beton. P.%1657, 1658, %1659, 1680, 1660.
Total		2020	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	132	Biserica Sfintii Voievozi Mihail si Gavril - Monument istoric (1744-1746).
C2	CIE	350	Biserica Sfantul Proroc Ilie si Sfintii Parinti Ioachim si Ana.
C3	CIE	184	Casa de praznuire (P+1E). Supraf. constr. desf. = 368 mp.
C4	CA	13	Lumanarar. Cladire edificata inainte de anul 2000.
C5	CA	9	Clopotnita. Cladire realizata din lemn, inainte de anul 2000.
C6	CA	23	Magazie. Cladire edificata inainte de anul 2000.
Total		711	

Suprafata masurata = 2020 mp
Suprafata din act = 2020 mp

CERTIFICAT

Executant: **DE**

Ing. Ion Dădăreanu

Serie RO-**1** Nr. 0080

RADU

Conținutul acestui
colecțiunii încon-
cadrele și corespondența acestora
Către altele din teren

Semnatura și parafă

Receptionat: **Valentin Vlad** Digitally signed by **Valentin Vlad**
 Confirmă recepția și conținutul înlocuitorului integral și atribuirea
 r. mareșalului căpitanului
 în tălăru și parafă
Vlad Date: 2025.07.08
 Data: 16:41:56 +03'00'

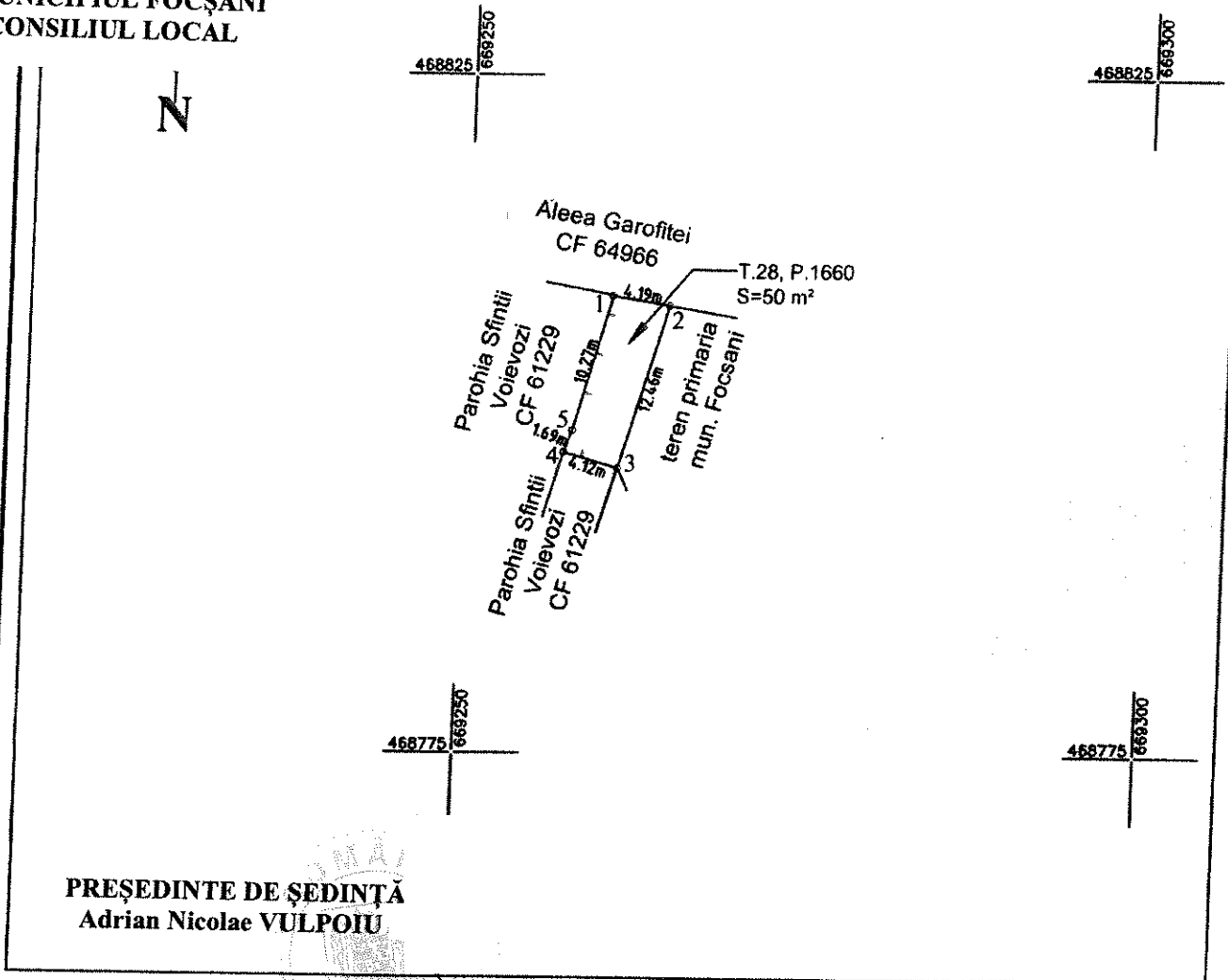
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.10

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73914	50 mp	Intravilan mun. Focsani, T.28, P.1660
Cartea Funciara nr.		UAT
		FOCSANI, jud. Vrancea

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2 la Hotărârea nr. 222
din 31 iulie 2025



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1660	Cc	50	Terenul este împrejmuit partial.
Total		50	

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUȚĂ

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata = 50 mp
Suprafata din act = 50 mp

Executant:
Ing. Ionita Radu

Seria RO-VN-A
Ing. IONITA RADU

IONITA RADU
OCPI: B; VN; 0080

Semnatura si parafă
Digitally signed
by RADU IONITA
Date:
2024.11.12

Inspector:

Lucica
Chilian

Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2024.11.19
10:10:49 +02'00'

Data: 02 noiembrie 2024

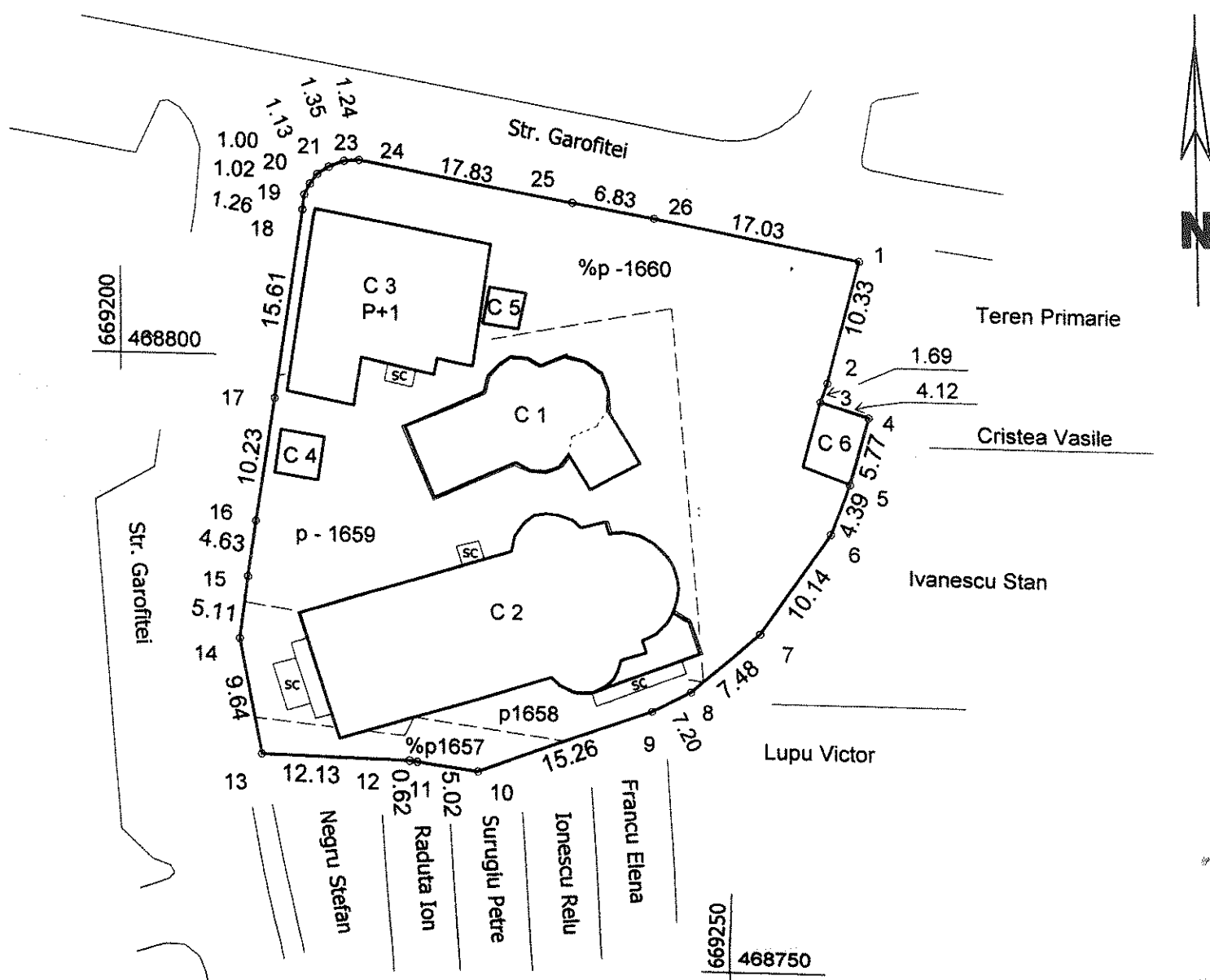
CATEGORIA

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
6/229	1970 mp	Intravilan Focsani, str. Garofitei nr. 7, T-28, %p-1657, p-1658, p-1659, %p-1660
Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL



A. Date referitoare la teren

Număr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1657%, 1658, 1659, 1660%	Cc	1970.00	Teren intravilan imprejmuit
Total		1970.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	132.00	Biserica Sfinții Voievozi Mihail și Gavril - Monument Istoric (1744 -1746).
C2	CIE	350.00	Biserica Sfântul Proroc Ilie și Sfinții Părinți Ioachim si Ana.
C3	CIE	184.00	Casa de praznuire - P+1 - Suprafata desfasurata = 368 mp.
C4	CA	13.00	Lumânarar(construit inainte de anul 2000).
C5	CA	9.00	Clopotniță(realizată din lemn, inainte de anul 2000).
C6	CA	23.00	Magazie(construită inainte de anul 2000).
Total		711.00	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1970 mp
Suprafata din act = 1970 mp

Executant: SC TOPRARI

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Data: 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Semnatura si Parafa

Data:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Vrancea
Nume și prenume: CHILIAN LUCICA
Funcția: CONSILIER IA

Nr. înregistrare

ziua 17 luna 07 anul 2019

Copie conform cu exemplarul din arhiva

BCPI eliberată la data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIVȚA

Anexa nr.3 la Hotărârea nr. 222
din 31 iulie 2025